



Užsakovas (statytojas): KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Projekto pavadinimas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Smiltelės g. 14, Klaipėda**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

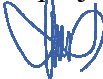
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS PROJEKTAS


Byla: X


Dalis: **Elektroniniai ryšiai**

Projekto numeris: 24.02.12-TP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

Projekto dalies vadovas: T. Martinaitis
Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 

TECHNINIO PROJEKTO

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO
SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTAS
SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS**

EIL. NR.	ŽYMUO	PROJEKTO DALYS	VYKDYTOJAS
1.	2.	3.	4.
I	24.02.12-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II	24.02.12-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III	24.02.12-TP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV	24.02.12-TP-SK	KONSTRUKCINĖ (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308
INŽINERINIAI TINKLAI			
V	24.02.12-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN)	PDV J. Gerlikas Kvalifikacijos atestatas Nr. 36661
VI-I	24.02.12-TP-ŠT	ŠILUMOS TIEKIMAS IR GAMYBA (ŠT)	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestatas Nr. 23974
VI-II	24.02.12-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS (ŠV)	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestatas Nr. 23974
VII	24.02.12-TP-E	ELEKTROTECHNIKOS (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII	24.02.12-TP-AS	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (AS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
IX	24.02.12-TP-GASS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS (GASS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X	24.02.12-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI	24.02.12-TP-GS	GAISRINĖ SAUGA (GS)	PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887
XII	24.02.12-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495
XIII	24.02.12-TP-SKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (SKN)	PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ER-Ž	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2.	ER-AR	0	Aiškinamasis raštas	
3.	ER-MŽ	0	Šanaudų žiniaraštis	
4.	ER-TS	0	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ER.B-01	0	Pirmas aukštas: vidaus elektroniniai ryšiai planas M 1:100	
2.	ER.B-02	0	Antras aukštas: vidaus elektroniniai ryšiai planas M 1:100	
3.	ER.B-03	0	Vidaus elektroniniai ryšiai principinė schema	

Projekto vidaus elektroninių ryšių priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	T. Martinaičio kvalifikacijos atestatas	1 lapas

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
26442	PDV	T.MARTINAITIS		TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24.02.12-TP-2502 -ER-Ž	LAPAS LAPŲ
				1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“. Patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011m. spalio 14d. įsakymu IV-978. (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-10)
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-02 iki 2024-12-31).
- „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017; (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT). (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-10-27).
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (ELIIT). (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-13).
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (STR1.04.04:2017 8 priedo 27.1.2.1, 27.3.2p.) (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-01-01).

Elektroninių ryšių techniniai rodikliai:

- Komutacinė spinta 22U - 1vnt.
- Kompiuterinis kabelis 5e kat. – 3300m;
- Kompiuterinė rozetė 1xRJ45, 5e kat. – 1vnt;
- Kompiuterinė rozetė 2xRJ45, 5e kat. – 43vnt;
- Komutacinė panelė 5e kat., 48 portų – 2vnt.
- Komutatorius 48 portų – 2vnt.
- WIFI maršrutizatorius – 2vnt.

Programinės įrangos sąrašas

- AutoCAD LT 2024;
- Microsoft® Office 2024;

Šioje projekto dalyje projektuojamas vidaus elektroninių ryšių (kompiuterinių ir telefoninių tinklų) tinklas.



Projekte numatoma (204 pat., Ila.), sumontuoti 19“ 22U, KS-01 (A) komutacinę spintą telekomunikacijų įrangos patalpinimui. Naujai projektuojama KS-01 (A) prijungiama prie esamos KS, kuri randasi 1-5-1 pat. Ia.

Komutacinėje spintoje numatoma sumontuoti, du 48 portų komutatorių (switch) interneto ryšio paskirstymui, dvi 48 portų paskirstymo paneles RJ-45 neekranuotais lizdais (telefono ir interneto ryšio paskirstymui). Taip pat spintoje turi būti sumontuotas ventiliatorių blokas ir elektros rozetynas.

Kabelių atšakos klojamos PE-d25mm. vamzdeliuose virš pakabinamų lubų/grindyse paslėptai iki galinių kištukinių lizdų.

UTP kabeliai klojami tiesiai nuo komutacinės spintos iki galinių telefono ir interneto taškų (kištukinių lizdų).

Tarp darbo vietų ir komutacinės spintos kompiuterinis ir telefoninis tinklas suprojektuotas 5 kategorijos neekranuotais kabeliais ir lizdais. Kompiuterių prijungimui prie rozečių naudoti minkštus 5 kategorijos kabelius su RJ45 tipo kištukais.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis	
26442	PDV	T.MARTINAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24.02.12-TP-2502 -ER-AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

Dėžutės su kištukiniais lizdais uždengiamos dekoratyviniu rėmeliu. Visų rėmelių – elektros ir ryšių išvaizda turi būti panaši, taip pat elektros ir ryšių kištukiniai lizdai gali būti montuojami viename rėmelyje.

Projekte numatomi potinkinio montavimo kištukiniai lizdai. Sieninių telefoninių-kompiuterinių kištukinių lizdų montavimo aukštis 30 cm nuo grindų, nebent Užsakovas pageidautų kitaip. Instaliuojant montavimo aukštį būtina derinti pagal baldus ir suderinti su Užsakovu.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.


Esant reikalui turi būti parenkami didesnių matmenų plastmasiniai kanalai, cinkuoti metaliniai loveliai ir kopetėlės.

Tiesiant kabelius plastmasiniuose kanaluose, metaliniuose loveliuose, kopetėlėse ir PVC vamzdžiuose turi būti palikta 30 % atsarga.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.12-TP-2502 -ER-AR	2	2	0

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
MEDŽIAGOS					
1.	Komutacinė spinta 22U, 19" su vent. bloku ir termostatu	TS-1.0	vnt.	1,00	
2.	Komutacinė panelė 48 portų 5e kat.	TS-2.0	vnt.	2,00	
3.	Kompiuterinė rozetė 5e kat. (komplektas) 2xRJ45, įleidžiama į mūro sieną	TS-3.0	kompl.	43,00	
4.	Kompiuterinė rozetė 5e kat. (komplektas) 1xRJ45, įleidžiama į mūro sieną	TS-3.0	kompl.	1,00	
5.	Vytos poros kabelis UTP 4x2x0,5mm., (5e kat.)	TS-4.0	m.	3300,00	
6.	Sutvarkymo panelė	TS-5.0	vnt.	4,00	
7.	Maitinimo panelė	TS-6.0	vnt.	1,00	
8.	Komutatorius 48 portų	TS-7.0	vnt.	2,00	
9.	Lentyna į 19" spintą	TS-8.0	vnt.	1,00	
10.	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, UTP 4x2x0,5 5 cat., L=1m	TS-9.0	vnt.	192,00	
11.	PE gofruotas pilkas vamzdis d25mm/d50mm., vidaus instaliacijai su pritraukimo viela ir tvirtinimo elementais	TS-10.0	m.	1500,00	
12.	Kabelinis lovys 100x50mm., šalto cinkavimo (su kampais, sujungimais)	TS-11.0	m.	120,00	
13.	WIFI maršrutizatorius (vidaus sąlygomis)	TS-12.0	vnt.	4,00	
14.	Tvirtinimo ir montavimo elementų kompl.	-	kompl.	1,00	
MONTAVIMO DARBAI					
1.	Komutacinės spintos 22U, 19" sumontavimas		vnt.	1,00	
2.	Komutacinės panelės 24 portų 5e kat. sumontavimas		vnt.	2,00	
3.	Kompiuterinės rozetės 5e kat. (komplektas) 2xRJ45, sumontavimas		vnt.	43,00	
4.	Kompiuterinės rozetės 5e kat. (komplektas) 1xRJ45, sumontavimas		vnt.	1,00	
5.	Vytos poros kabelio UTP 4x2x0,5mm., (5e kat.) tiesimas		m.	3300,00	
6.	Sutvarkymo panelės sumontavimas		vnt.	4,00	
7.	Maitinimo panelės sumontavimas		vnt.	1,00	
8.	Komutatoriaus 48 portų sumontavimas		vnt.	2,00	
9.	Lentynos į 19" spintą sumontavimas		vnt.	1,00	
10.	Komutacinio kabelio RJ45/RJ45, UTP 4x2x0,5 5 cat., L=1m sumontavimas		vnt.	192,00	
11.	PE gofruoto pilko vamzdžio d25mm/d50mm., tiesimas		m.	1500,00	
12.	Kabelinio lovio 100x50mm., šalto cinkavimo (su kampais, sujungimais) tiesimas		m.	120,00	
13.	WIFI maršrutizatoriaus (vidaus sąlygomis) sumontavimas		vnt.	4,00	
14.	Darbo projekto paruošimas		vnt.	1,00	

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis	
26442	PDV	T.MARTINAITIS		SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			24.02.12-TP-2502 -ER-SŽ	LAPAS
					LAPŲ
					1 2

Pastabos:

1. Techninio projekto etape sąnaudų žiniaraštyje pateikiami tik preliminarūs medžiagų ir įrengimų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.12-TP-2502 -ER-SŽ	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. 19", 22U pastatoma/pakabinama komutacinė spinta

Aprašymas

- Nuimamos šoninės sienelės
- Rakinamos durys su stiklu
- Judinami rėmai

Parametrai	Reikšmės
Plotis (mm)	600
Aukštis	22U
Spalva	Pilka
Gylis (mm)	450
Matmenys, mm	600x450x1082

2.48 prievadų komutacinė panelė

- 10/100Mbps Base T;
- Cat. 5/5e;
- 48xRJ-45 prievadai;
- 1U;
- EIA/TIA 568A and ISO/IEC 11801.

3. Kompiuterinė-telefoninė rozetė

Kompiuterinė – telefoninė rozetė, potinkinė,

- 2xRJ45/1xRJ45 galiniams lizdams;
- 2xRJ45/1xRJ45 5 kategorijos neekranuoti lizdai;
- Turi atitikti DIN EN 60 603-7, IEC 60 603-7 standartus;
- Iki 100MHz kiekvienoje gysloje;
- Su apdaila.
- Apsauginės IP56 dėžutės naudojamas technologinėje schemoje numatytose vietose.

4.5 kategorijos UTP kabelis

Laidininkų kiekis ir skersmuo 4x2x0,54mm (24AWG);

- Kabelių apvalkalas turi būti nedegus ir neskleisti toksinių medžiagų;

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS			
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis		
26442	PDV	T.MARTINAITIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24.02.12-TP-2502 -ER-TS		LAPAS	
					LAPŲ	
					1	10

- Svoris 4,23kg/100m; (12,9kg/305m);
- Tempimo jėga 130N;
- Laidininko varža esant 20°C (68°F) temperatūrai 9,38Ω/100m;
- Kabelis turi pilnai tenkinti šiuos standartus: ISO/IEC11801 2nd edit., ANSI/EIA/TIA 568-b.2-1;
- PVC išorinis apvalkalas turi pilnai tenkinti IEC60332-1 standartą;
- Izoliacijos storis 0,4 mm;
- Kabelio išorinis diametras 6,2 ± 0,2 mm;
- Darbinė temperatūra -20°C iki +75°C (-4°F iki +167°F).

5. Kabelių sutvarkymo panelė

- 1U, skirta montuoti į 19" rėmą;
- Su ~ 80x40mm žiedais ar kiaurymėmis;

6. Maitinimo panelė

- Montuojama į 19" spintą;
- 8x230V rozetės.

7. Komutatorius 48 portų

Aprašymas

- Portai: 48 auto-jutiklių 10/100/1000 portai (IEEE 802.3 Type 10Base-T, IEEE 802.3u Type 100Base-TX), Media Tipas: Auto-MDIX, Duplex: pusiau arba pilnas; 1 RJ-45 serijos konsolės portas, IEEE 802.3u Type 100Base-TX, IEEE 802.3ab Type 1000Base-T, Duplex: 10Base-T/100Base-TX:pusiau arba pilnas; 1000Base-T: tik pilnas; 4 atidaryti mini-GBIC (SFP) lizdai
- 100 Mb Būseną: < 9 μs (LIFO); 1000 Mb Būseną: < 3,3 μs (LIFO)
- Pralaidumas: iki 130.9 milijonų pps
- Valdymo funkcijos: SNMP; Interneto naršyklė; konfigūracijos meniu; out-of-band valdymas (serijinis RS-232C)
- Saugumas: CSA 22.2 No. 60950; UL 60950; IEC 60950; EN 60950
- Elektromagnetinis suderinamumas: FCC Class A; VCCI Class A; EN 55022/CISPR 22 Class A

Parametrai	Reikšmės
Atmintis	Procesorius: ARM1176 @ 625 MHz, 1 GB flash, paketinio buferio dydis: 11,25 MB, 512 MB SDRAM
Santykinė drėgmė	15 to 95% @ (40°C) (ne kondens.)
Įėjimo įtampa	100-127 / 200-240 VAC
Įėjimo dažnis	50 / 60 Hz
Veikimo temperatūra, (°C Min/Max)	0/+55

8. Lentyna

- Lentyna tvirtinama 4-iais taškais, (iki 50 kg);
- Tvirtinama prie abiejų porų rėmų;
- Matmenys: 450x600 mm;
- Tinkanti montuoti į 19" spintą.

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -ER-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

9. Komutacinis kabelis UTP RJ45 – RJ45

- Technologija – vyta pora;
- Tipas – komutacinis kabelis;
- 5 kategorija;
- Antgaliai RJ-45;
- Pagamintas gamykliškai.

10. PE vamzdžiai d25/d50mm.

Gofuoti arba lygūs. Skirti montavimui virš tinko, po tinku ir į betoną. Tinkami ryšių kabeliams įverti, išverti ir eksploatuoti.

11. Met. lovys (šalto cinkavimo)

Ilgis-6000 mm.

Plotis-100mm.

Aukštis-50mm.

12. WIFI maršrutizatorius (vidaus sąlygomis)

- Tipas: Belaidžio tinklo įrenginys
- Ryšio tipas: 10 / 100 / 1000 Mbps
- Belaidžio ryšio standartai: IEEE 802.11a, IEEE 802.11b, IEEE 802.11g, IEEE 802.11n, IEEE 802.11ac, IPv4, IPv6
- Duomenų perdavimo greitis: iki 600 + 1300 Mbps
- Dažnis: 2,4 GHz, 5 GHz
- LAN (RJ-45) sąsaja: Yra
- USB sąsaja: USB 3.0
- WAN jungties sąsaja: Yra
- LAN jungčių skaičius: WAN x 1, LAN x 4, USB 2.0 x 1, USB 3.0 x 1
- LAN x 4, USB 2.0 x 1, USB 3.0 x 1

REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

Montavimo darbai ir terminai suderinami su valdos savininku (valdytoju) ir asmenimis, kurių inžineriniai tinklai ar sistemos yra kertami ar yra naudojami, ar vykdomas paralelinis montavimas pagal statinio projekte numatytas sąlygas.

- Montuojant ryšių kabelius turi būti laikomasi visų gamintojo techninėje specifikacijoje nustatytų parametrų.

Vykdamas montavimo darbus, būtina laikytis šių sąlygų:

- Išoriniai ryšių kabeliai su vidaus (nedegiais) ryšių kabeliais sujungiami įvadinėse vietose arba išoriniai ryšių kabeliai iki statinio vidaus ryšių kabelių paskirstymo mazgo turi būti su papildoma apsauga;
- Montuoti ryšių kabelius vietose, kur yra padidintas ugnies pavojus, leidžiama tik kai nėra alternatyvos ir numatant papildomas priešgaisrinės saugos priemones.

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -ER-TS	Lapas 3	Lapų 10	Laida 0
---	------------	------------	------------

Vidaus ryšių kabelių montavimas patalpose

Ryšių kabeliai visiems prieinamose vietose montuojami paslėptu būdu.

Montuojant ryšių kabelius statiniuose esančiose elektroninių ryšių trasose, užtikrinamas kitų ryšių kabelių išsaugojimas. Kabelinių ryšių linijų trasa tiesiama tiesiausiu keliu stačiais 90 laipsnių kampais, pagal galimybes išvengiant elektros, vandentiekio, dujotiekio, apšildymo ir kitų statinio inžinerinių sistemų kirtimo. Jei tiesiami keli ryšių kabeliai, naudojama viena elektroninių ryšių trasa, yra būtina, kad ryšių kabeliai tarpusavyje nesikryžiuotų.

Pagal išorinį skersmenį ploniausias ryšių kabelis įdedamas kryžminimo vietose virš storiausio ryšių kabelio arba patalpinamas tinke iškaltame griovelyje po juo. Kai ryšių kabeliai montuojami per sienas arba tarp statinio aukštų, jie turi būti apsauginiuose vamzdžiuose. Ryšių kabelių negalima įmūryti į statybines konstrukcijas.

Ryšių kabelių linija ir jos komponentai turi būti pažymėti taip, kad būtų galima identifikuoti ryšių kabelio savininką.

Ryšių kabelių linija turi būti pažymėta statinio magistralinėse trasose kiekviename statinio aukšte, kiekvienoje patalpoje ir prie kiekvieno išvedimo.

Žymimi visi elektroninių ryšių įrenginiai, skirstomieji punktai, kurie įrengiami statinio elektroninių ryšių inžinerinės sistemos reikmėms.

Elektroninių ryšių spintos, skirstomosios dėžutės įrengiamos atstumu, ne mažesniu kaip 0,1 m nuo sienos kampų ir durų staktų taip, kad netrukdytų žmonėms judėti ir varstyti duris.

Jei ryšių kabeliai montuojami atviru būdu visiems pasiekiamose vietose, horizontaliuose tarpuose prie sienų kabeliai tvirtinami ne žemiau kaip 2,2 m virš grindų ir ne arčiau kaip 0,1 m iki lubų.

Ryšių kabeliai su kitais kabeliais kryžiuojami statmenai, įvedant juos į papildomus apsauginius vamzdžius.

Ryšių kabeliai, kurie įvedami lygiagrečiai elektros jėgos kabeliams, pritvirtinami žemiau nei elektros jėgos kabeliai, atstumu, ne mažesniu kaip 25 mm.

Horizontaliose atkarpose ryšių kabeliai tvirtinami mažiausiai trijuose taškuose kiekviename metre, o vertikaliose atkarpose – mažiausiai dviejuose taškuose kiekviename metre. Įvairių statinio inžinerinių sistemų vamzdinių kryžiaavimo vietose ryšių kabeliai įdedami po jais tinke iškaltuose grioveliuose. Kirsti sienas, panaudojant durų ir langų eiles, leidžiama tik išimtiniais atvejais, raštiškai suderinus su statinio savininku.

Kertant apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos laidus, kurie pritvirtinti sandariai prie sienos, ryšių kabeliai tvirtinami virš jų.

Gręžimo vietos ir grioveliai sienose bei perdengimuose tarp aukštų po ryšių kabelių montavimo turi būti hermetizuoti. Ryšių kabeliai negali susipinti aplink išilginę ašį.

Po montavimo darbų užbaigimo montavimo darbų vieta turi būti sutvarkyta pagal statinio savininko pagrįstus reikalavimus.

Vytos poros kabelis. Vytos poros kabelį sudaro keturios poros. Kiekvienos poros laidai ir tuo pačiu visos poros susuktos tarpusavyje, išorinio apvalkalo viduje. Kiekviena pora sudaryta iš dviejų laidų. Visos kabelio poros turi numerį, todėl kiekvieną laidą galima indentifikuoti. Be to, kiekviena pora turi savo individualią laidų izoliacijos spalvą: Mėlynas/Baltas-1 pora; Oranžinis/Baltas- 2 pora; Žalias/Baltas- 3 pora; Rudas/Baltas- 4 pora. Jungiant modulinius lizdus ar jungtis, priklausomai nuo naudojamo tinklo standarto ir porų išdėstymo parenkamos naudojamos poros ir jungčių/lizdų kontaktai. Montuojant RJ-45 jungtis ir

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -ER-TS	Lapas 4	Lapų 10	Laida 0
---	------------	------------	------------

modulinius lizdus naudojami du porų išdėstymo standartai - T568A ir T568B. Šie išdėstymai skiriasi tik 2 ir 3 laidų poros jungimu: pagal T568A standartą 2 pora jungiama prie 3 ir 6 kontaktų, o 3-a pora prie 1 ir 2 kontaktų. Pagal T568B standartą tai daroma atvirkščiai.

Ilgiausia kabelio atkarpa negali viršyti 100 m: a) iki 5 m jungimams paskirstymo spintoje; b) iki 90 m nuo paskirstymo panelės iki rozetės; c) bendras komutavimo laidų ilgis negali sudaryti daugiau 10m.

Kabelių tiesimas. Kabeliai išvedžiojami paslėptu būdu - priklausomai nuo objekto apdailos, kabelinis tinklas klojamas paslėptu būdu: po tinku ar po sauso gipso plokštėmis plastikiniuose vamzdeliuose ir plastikiniuose vamzdeliuose po grindimis.

Kabeliai klojami:

- a) horizontaliai sienose, 10 -15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio;
- b) vertikaliai iki rozetės montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus.

Montavimo atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas - UTP kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai su elektros maitinimo kabeliais arčiau kaip 40 cm. Jei nėra galimybių išlaikyti reikalaujamą atstumą tarp UTP ir elektros kabelių, tai lygiagrečiai einantys kabeliai turi būti ekranuoti FTP kabeliai.

Leidžiama su telekomunikaciniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidas 90° kampu.

Rekomenduojama vengti kabelio praėjimo mažesniu kaip 2m atstumu pro elektros variklius, liuminescencines lempas, elektros generatorius, aukštos įtampos elektros kabelius. Jeigu yra specialios inžinerinės ertmės ar konstrukcijos grindyse, sienose - rekomenduojama kabelius kloti jose. Visi kabeliai vedami nuo rozečių į komutacinę spintą.

Draudžiama traukti kabelį per vamzdelius, inžinerines ertmes ir konstrukcijas ilgesnėmis kaip 30 m atkarpomis. Laisvo kabelio išlinkimas negali būt didesnis kaip 4,5m. Horizontalūs kabeliai klojami po grindimis.

Jungtys. Jungtys RJ-45 montuojamos tokia tvarka:

- a) nuvalyti kabelio išorinę izoliaciją 12,5mm nuo kabelio galo;
- b) nuo gyslų izoliacijos nenuvalyti, poras išdėstyti pagal pasirinktą jungimo standartą (T568A arba T568B);
- c) paversti RJ-45 jungtį kontaktais į viršų ir atsargiai įstumti paruoštas gyslas įjungti, kol visos gyslos įsirems į kontakto galą;
- d) su specialiu įrankiu (krimperiu) jungtis RJ-45 užspaudžiama, kad užsispaustų kontaktai ir laido fiksatorius.

Jungiant lizdą visa tvarka yra tokia pati (būtina žiūrėti, kad išpintų laidų ilgis nebūtų daugiau 13 mm), tik laidų įspaudimui į kontaktus naudojami kiti instrumentai. Kiekvienas gamintojas praktiškai turi savo moduliams pritaikytą instrumentą.

Rozetės. Rozečių montavimas atliekamas paslėptu būdu - jas įgilinant į sienas. Sumontuotavus rozetes, lizdai jose privalomai markiruojami.

Įžeminimas. Įrengiant telekomunikacinius tinklus visais atvejais būtina įrengti įžeminimą. Įžeminimas rengiamas prisilaikant bendrosios schemos ir į įžeminimo sistemą sujungiama ne tik aktyvinė įranga, bet ir telekomunikacinių tinklų kanalai, spintos, panelės ir prieigos magistraliniai kabeliai. Įžeminimo paskirtis eliminuoti statinių krūvių susiformavimą ir jų poveikį kabeliams ir įrangai, bei aptarnaujančiam personalui.

Visa tinklo įranga įžeminimo laidu sujungiama su įrengta įžeminimo plokšte. Prie šios plokštės prijungiami ir įžeminimo laidininkai, einantys nuo įžeminimo strypų.

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -ER-TS	Lapas 5	Lapų 10	Laida 0
---	------------	------------	------------

Įžeminimo laidams ir šynoms naudojamas varinis kabelis, su ne didesne kaip 10Ω varža. FTP kabelio ekranas turi būti įžemintas atskiru įžeminimo laidu su nedidesne kaip 4Ω varža. Įžeminimo kabelio izoliacija yra geltona su žaliomis išilginėmis juostomis. Įžeminimo antgaliai ant laidų galo užspaudžiami specialiu įrankiu. Įžeminimo plokštės gaminamos iš storos vario skardos. Planuojant elektroninių ryšių linijas ir patalpas turi būti laikomasi higienos, priešgaisrinės saugos, elektromagnetinio suderinamumo reikalavimų.

Reikalavimai magistralinėms trasoms

Magistralinės trasos, jų tarpusavio sujungimo būdas turi atitikti 2005-06-10 "Elektroninių ryšių įrengimo ir naudojimo taisyklės" ir visų vėliau išleistų šių taisyklių pakeitimų reikalavimus. Magistralinės trasos turi būti izoliuotos nuo elektromagnetinio spinduliavimo (EMI) šaltinių. Magistralinės trasos turi atitikti priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Praėjimo skylių grėžimas

Praėjimo angų diametras turi būti toks, kad kabeliai užimtų ne daugiau 50% angų ploto. Kiekvienoje angoje įrengiamas atitinkamo diametro vamzdis.

Vamzdžių montavimas

Vamzdžiai montuojami sienomis, kitomis konstrukcijomis, tarpusavyje jungiami specialiomis movomis. Daryti smailius kampus (mažiau kaip 90o) - draudžiama.

Vamzdžiai turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėmis statybinių konstrukcijų linijomis ir galimai mažiau kristi į akis. Vamzdžiai tvirtinami prie pagrindo ne rečiau kaip kas 1,0 m, jeigu tvirtinama laikikliais, jie turi atitikti vamzdžio diametrą. Laikikliai tvirtinami ne arčiau kaip 25 cm nuo movos.

Pratraukimo dėžutės turi būti iš tokios pat medžiagos kaip ir vamzdžiai. Į dėžutes vamzdžiai įvedami tiesiogiai, per gofruotas movas arba specialias tam numatytas jungtis dėžutėse. Įvadai turi būti padaryti taip, kad nesunkiai būtų galima įkišti pratraukimo vielą ir pratraukti kabelius. Vamzdžiai turi būti sužymėti taip, kad būtų galima suprasti, kur yra kitas vamzdžio galas.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

BENDRIEJI RYŠIŲ KABELIŲ MONTAVIMO REIKALAVIMAI

Montuojant ryšių kabelius turi būti laikomasi „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ (Patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio mėn. 14d. įsakymu Nr. 1V 987, Vilnius) bei visų gamintojo techninėje specifikacijoje nustatytų parametrų.

Vykdamt montavimo darbus, būtina laikytis šių sąlygų:

1. išoriniai ryšių kabeliai su vidaus (nedegiais) ryšių kabeliais sujungiami elektroninių ryšių linijų įvade arba išoriniai ryšių kabeliai iki statinio vidaus ryšių kabelių paskirstymo mazgo turi būti su papildoma priešgaisrine apsauga;
2. montuoti ryšių kabelius vietose, kur yra padidintas ugnies pavojus, leidžiama tik kai nėra alternatyvos

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -ER-TS	Lapas 6	Lapų 10	Laida 0
---	------------	------------	------------

ir numatant papildomas priešgaisrinės saugos priemonės.

Ryšių kabeliai visiems prieinamose vietose montuojami paslėptu būdu.

Montuojant ryšių kabelius statiniuose esančiose elektroninių ryšių trasose, užtikrinamas kitų ryšių kabelių išsaugojimas. Kabelinių ryšių linijų trasa tiesiama tiesiausiu keliu stačiais 90 laipsnių kampais, pagal galimybes išvengiant elektros, vandentiekio, dujotiekio, apšildymo ir kitų statinio inžinerinių sistemų kirtimo. Jei tiesiami keli ryšių kabeliai, naudojama viena elektroninių ryšių trasa, yra būtina, kad ryšių kabeliai tarpusavyje nesikryžiuotų.

Pagal išorinį skersmenį ploniausias ryšių kabelis įdedamas kryžminimo vietose virš storiausio ryšių kabelio arba patalpinamas tinke iškaltame griovelyje po juo. Kai ryšių kabeliai montuojami per sienas arba tarp statinio aukštų, jie turi būti apsauginiuose vamzdžiuose. Ryšių kabelių negalima įmūryti į statybines konstrukcijas.

Ryšių kabelių linija ir jos komponentai turi būti pažymėti taip, kad būtų galima identifikuoti ryšių kabelio savininką.

Ryšių kabelių linija turi būti pažymėta statinio magistralinėse trasose kiekviename statinio aukšte, kiekvienoje patalpoje ir prie kiekvieno išvedimo.

Žymimi visi elektroninių ryšių įrenginiai, skirstomieji punktai, kurie įrengiami statinio elektroninių ryšių inžinerinės sistemos reikmėms.

Elektroninių ryšių spintos, skirstomosios dėžutės įrengiamos atstumu, ne mažesniu kaip 0,1 m nuo sienos kampų ir durų staktų taip, kad netrukdytų žmonėms judėti ir varstyti duris.

Jei ryšių kabeliai montuojami atviru būdu visiems pasiekiamose vietose, horizontaliuose tarpuose prie sienų kabeliai tvirtinami ne žemiau kaip 2,2 m virš grindų ir ne arčiau kaip 0,1 m iki lubų.

Ryšių kabeliai su kitais kabeliais kryžiuojami statmenai, įvedant juos į papildomus apsauginius vamzdžius.

Ryšių kabeliai, kurie įvedami lygiagrečiai elektros jėgos kabeliams, pritvirtinami žemiau nei elektros jėgos kabeliai, atstumu, ne mažesniu kaip 25 mm.

Horizontaliose atkarpose ryšių kabeliai tvirtinami mažiausiai trijuose taškuose kiekviename metre, o vertikaliose atkarpose – mažiausiai dviejuose taškuose kiekviename metre. Įvairių statinio inžinerinių sistemų vamzdinių kryžiaavimo vietose ryšių kabeliai įdedami po jais tinke iškaltuose grioveliuose. Kirsti sienas, panaudojant durų ir langų eiles, leidžiama tik išimtiniais atvejais, raštiškai suderinus su statinio savininku.

Kertant apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos laidus, kurie pritvirtinti sandariai prie sienos, ryšių kabeliai tvirtinami virš jų.

Gręžimo vietos ir grioveliai sienose bei perdengimuose tarp aukštų po ryšių kabelių montavimo turi būti hermetizuoti. Ryšių kabeliai negali susipinti aplink išilginę ašį.

Po montavimo darbų užbaigimo montavimo darbų vieta turi būti sutvarkyta pagal statinio savininko pagrįstus reikalavimus.

Įrenginių derinimo, išbandymo, matavimo darbai

Užbaigęs pavienės darbo dalis, Rangovas privalo atlikti visus vietinius bandymus visose darbo srityse. Rangovas savo lėšomis pasirūpina kvalifikuota darbo jėga, aparatūra ir prietaisais, reikalingais efektyviam bandymų atlikimui. Prireikus turi būti pademonstruotas prietaisų tikslumas. Kiekviena užbaigta objekto sistema turi būti patikrinta kaip visuma eksploatacijos sąlygomis, siekiant įsitikinti, kad kiek vienas

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -ER-TS	Lapas 7	Lapų 10	Laida 0
---	------------	------------	------------

komponentas funkcionuoja teisingai sąveikoje su visa sistema. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi jo darbai, įranga, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos būklės ir atlieka numatytas funkcijas ir operacijas.

Matavimai ir bandymai turi būti įforminti atitinkamais protokolais ir aktais. Turi būti atlikti derinimo darbai, reikalingi tam, kad sistema veiktų, kaip numatyta.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūra turi būti numatyta, kad nebūtų nukrypta nuo techninio projekto sprendinių. Galutiniam objekto pridavime (darbų) dalyvauja techninio ir darbo projekto projektuotojai.

PROJEKTO DOKUMENTACIJA IR PERSONALO MOKYMAI

Sistemos statybos Rangovas privalo užtikrinti, kad:

- Pastato inžinerines sistemas eksploatuojantis ir prižiūrintis personalas būtų apmokytas dirbti su nauja įranga;
- Bus pateiktos sistemos vartotojų instrukcijos ir sistemos bei įrangos techniniai pasai.
- Apmokymuose dalyvavę personalo nariai gaus sertifikatus ar pažymėjimus, įrodančius dalyvavimą apmokymuose.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius);
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai:
- nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -ER-TS	Lapas 8	Lapų 10	Laida 0
---	------------	------------	------------

- nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;
- statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;
- paaiškėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietyje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Bendrieji reikalavimai

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos personalo teisės). Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiesiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Darbus vykdančio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

Saugos reikalavimai

Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti montuotojai. Telekomunikacijų tinklo elemento statybos darbus gali vykdyti tik Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus atitinkantys juridinis ar fizinis asmuo (turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą ar pažymėjimą). Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų

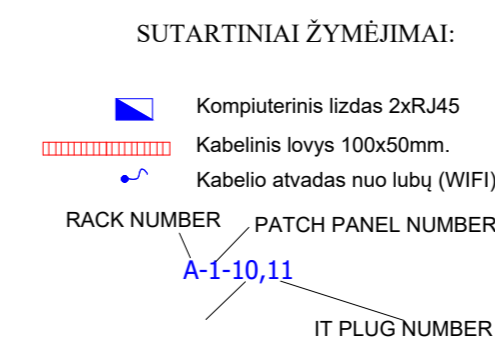
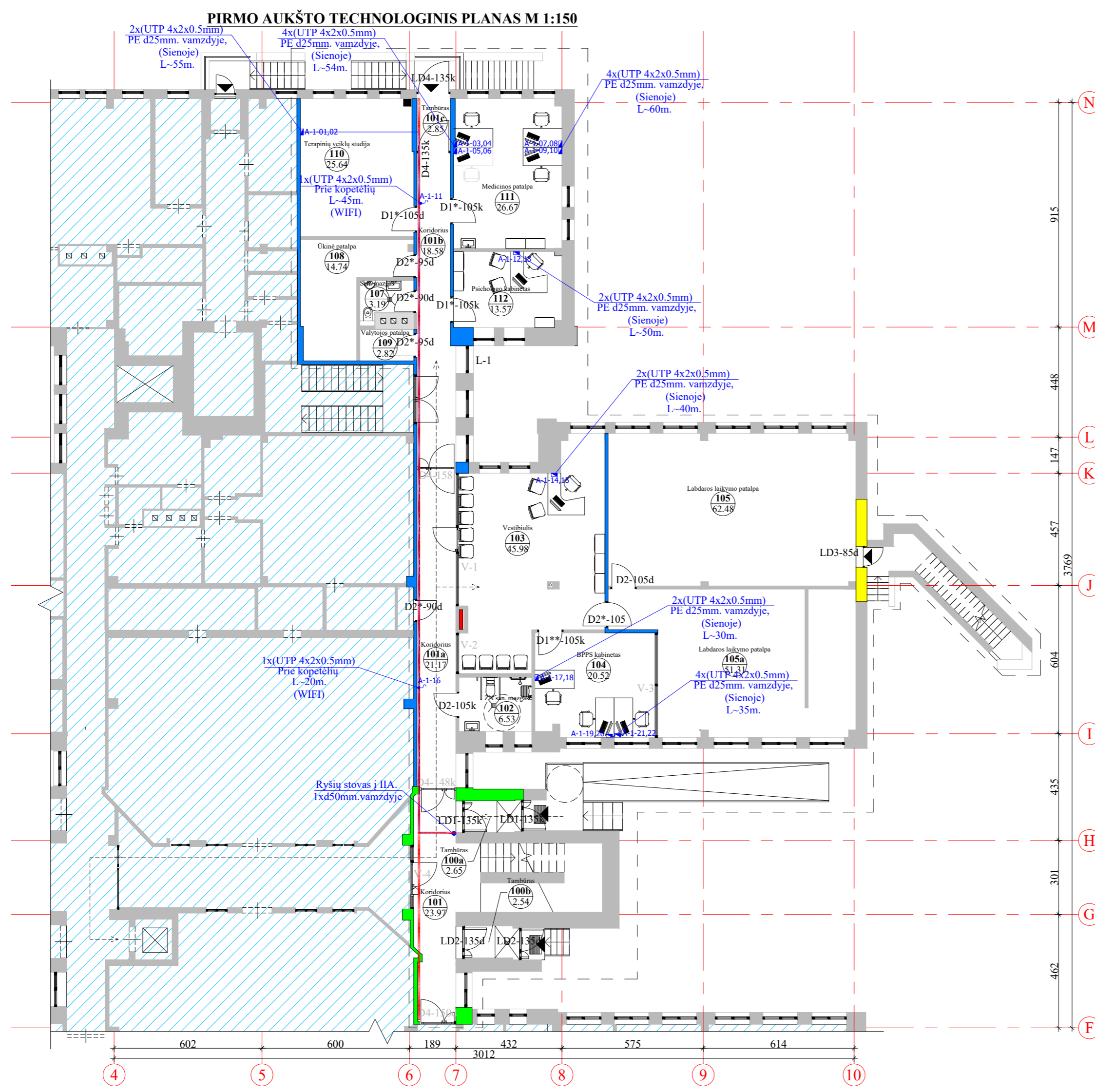
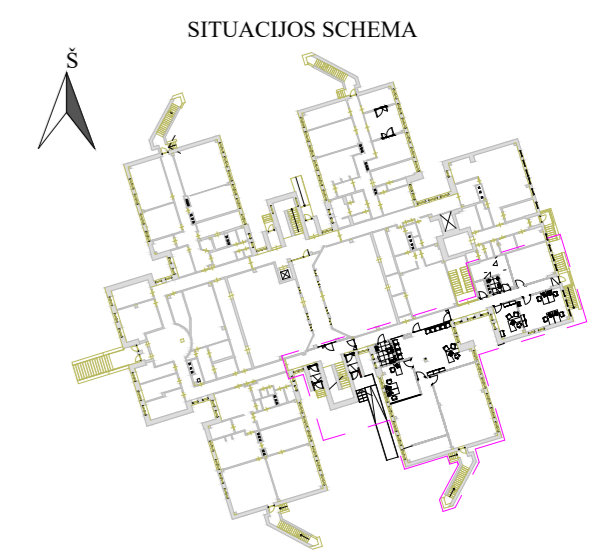
DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -ER-TS	Lapas 9	Lapų 10	Laida 0
---	------------	------------	------------

keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Saugos priemonės montavimui

Kai nedarbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Naudojama įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią jų būklę.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.12-TP-2502 -ER-TS	10	10	0



PASTABA: Kabelius tiesiti virš pakabinamų lubų, kabeliniais loviais/kopetėtimis bei pastato vidinėmis konstrukcijomis, išlaikant normatyvinius atstumus iki kitų komunikacijų ar konstrukcijos elementų.

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pask.	Plotas, m ²	NAK, %	Natūralus apšvietimas h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBa
100a	Tambūras	2.65	0.77	-	100	-	35-60	60-55-50
100b	Tambūras	2.54	0.77	-	100	-	35-60	60-55-50
101	Koridorius	23.97	0.77	1:8.82	100	18-22	35-60	60-55-50
101a	Koridorius	21.17	0.77	1:7.70	100	18-22	35-60	60-55-50
101b	Koridorius	18.58	0.77	1:3.58	100	18-22	35-60	60-55-50
101c	Tambūras	2.85	-	-	100	-	35-60	60-55-50
102	ŽN san. mazgas	6.53	-	1:2.74	200	20-23	35-60	60-55-50
103	Vestibulius	45.98	3.3	1:9.18	300	18-22	35-60	60-55-50
104	BPPS kabinetas	20.52	4.4	1:4.73	500	18-22	35-60	60-55-50
105	Labdaros laikymo patalpa	62.48	0.77	1:5.79	50	16-18	35-60	60-55-50
105a	Labdaros laikymo patalpa	51.31	0.77	1:6.11	50	16-18	35-60	60-55-50
107	San. mazgas	3.19	-	-	200	20-23	35-60	60-55-50
108	Ūkinė patalpa	14.74	0.77	-	50	16-18	35-60	60-55-50
109	Valytojos patalpa	2.82	0.77	-	50	16-18	35-60	60-55-50
110	Terapinių veiklų studija	25.64	4.4	1:7.16	500	18-22	35-60	60-55-50
111	Medicinos patalpa	26.67	4.4	1:4.15	500	18-22	35-60	60-55-50
112	Psichologo kabinetas	13.57	4.4	1:4.70	500	18-22	35-60	60-55-50
		345.19						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

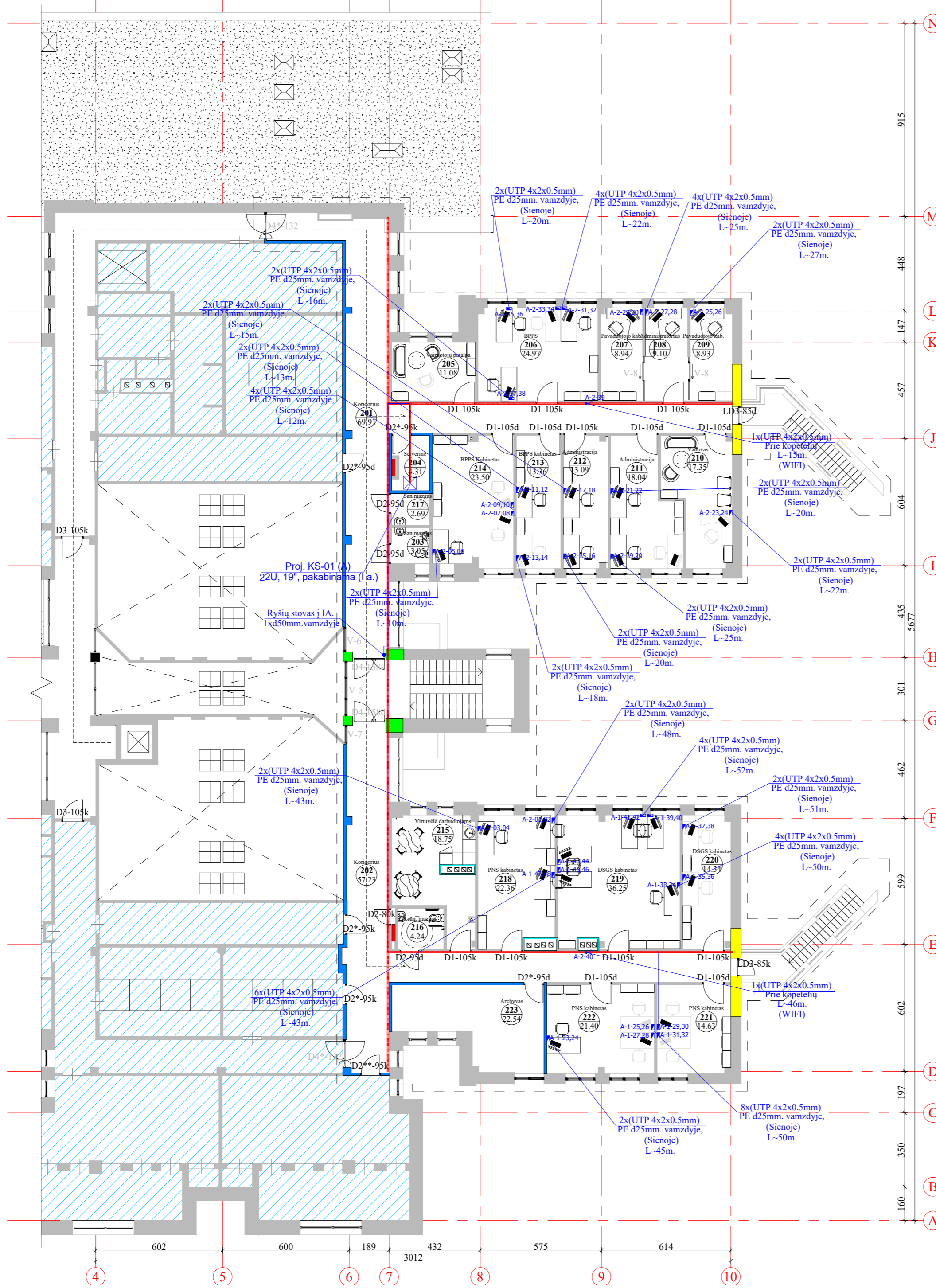
Žyma	Pavadinimas
LD1	Įrengiamų lauko durų pažymėjimas
DI	Įrengiamų vidaus durų pažymėjimas
V-1	Įrengiamų vidaus vitrinų pažymėjimas
L-1	Įrengiamo lango pažymėjimas
REI 120	Priešgaisrinės sienos/ perivaros REI 120 pažymėjimas plane
EI 45	Priešgaisrinės sienos/ perivaros EI 45 pažymėjimas plane
EI 30	Priešgaisrinės sienos/ perivaros EI 30 pažymėjimas plane
(100a)	Patalpos numeris
2.65	Patalpos plotas
(1000)	Aukšto alitudė
▲	Įėjimai į pastatą
▨	Neprojektuojamos patalpos
---	Projektavimo riba
---	Įrengiami nuo sienų nuleidžiami inf. stendų laikikliai
▨	Įrengiamų batų valymo grotelių pažymėjimas

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Brėžinyje pateikta funkcinė baldų schema. Rengiamu projektu baldai neprojektuojami, tikslus jų išdėstymas sprendžiamas su baldų tiekėju.
 - Įrengiamos alumininės apšiltintos durys išėjimui į lauką.
 - Įrengiamos naujos vidaus ir lauko durys.
 - Visos lauko durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomis ir fiksatoriais. Visos vidaus durys įrengiamos su atmušomis.
 - Įrengiama aikštelė ir ŽN pritaikytas pandusas su turėklais.

0	2024-07	Statybų leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪSPROJEKTA	
	www.pprojektai.lt J. Zauzevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
27865	Pareigos	Vardas, Pavardė
	PV	G. ZUBAVIČIUS
26442	Pareigos	Vardas, Pavardė
	PDV	T. MARTINAITIS
STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI		01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
BRĖŽINYS		LAIDA
VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI		0
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	24.02.12-TP-2502-ER.B-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1 1

ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Proj. ryšių spinta (KS-1, 22U, 19")
- Kompiuterinis lizdas 2xRJ45
- Kabelinis lovyas 100x50mm.
- Kabelio atvadas nuo lubų (WIFI)
- RACK NUMBER PATCH PANEL NUMBER
- A-1-10,11 IT PLUG NUMBER

PASTABA: Kabelius tiesiti virš pakabinamųjų lubų, kabeliniais lovyais/kopetėlėmis bei pastato vidinėmis konstrukcijomis, išlaikant normatyvinius atstumus iki kitų komunikacijų ar konstrukcijos elementų.

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pask.	Plotas, m²	NAK, %	Natūralus apšvietimas h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBa
201	Koridorius	69.91	0.77	1:27.74	100	18-20	35-60	60-55-50
202	Koridorius	57.23	0.77	1:10.43	100	18-20	35-60	60-55-50
203	San.mazgas	3.05	-	1:2.56	200	18-22	35-60	60-55-50
204	Serverinė	4.31	0.77	-	50	16-18	35-60	60-55-50
205	Vairuotojų patalpa	11.08	4.4	1:3.83	200	20-22	35-60	60-55-50
206	BPPS	24.97	4.4	1:3.30	500	20-22	35-60	60-55-50
207	Pavduotojo kab.	8.94	4.4	1:3.50	500	20-22	35-60	60-55-50
208	Administratorius	9.10	4.4	1:3.51	500	20-22	35-60	60-55-50
209	Pavduotojo kab.	8.93	4.4	1:3.49	500	20-22	35-60	60-55-50
210	Vadovas	17.35	4.4	1:6.89	500	20-22	35-60	60-55-50
211	Administracija	18.04	4.4	1:3.58	500	20-22	35-60	60-55-50
212	Administracija	13.09	4.4	1:5.20	500	20-22	35-60	60-55-50
213	BPPS kabinetas	13.36	4.4	1:5.31	500	20-22	35-60	60-55-50
214	BPPS kabinetas	23.50	4.4	1:6.34	500	20-22	35-60	60-55-50
215	Virtuvėlė darbuotojams	18.75	3.3	1:6.89	500	20-22	35-60	60-55-50
216	ŽN san. mazgas	4.24	-	-	200	18-22	35-60	60-55-50
217	San.mazgas	2.69	-	-	200	18-22	35-60	60-55-50
218	PNS kabinetas	22.36	4.4	1:4.44	500	20-22	35-60	60-55-50
219	DSGS kabinetas	36.25	4.4	1:4.79	500	20-22	35-60	60-55-50
220	DSGS kabinetas	14.34	4.4	1:5.69	500	20-22	35-60	60-55-50
221	PNS kabinetas	14.63	4.4	1:5.80	500	20-22	35-60	60-55-50
222	PNS kabinetas	21.40	4.4	1:4.25	500	20-22	35-60	60-55-50
223	Archyvas	22.54	0.77	1:4.04	50	18-22	35-60	60-55-50
		440.04						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
LD1	Irengiamų lauko durų pažymėjimas
D1	Irengiamų vidaus durų pažymėjimas
V-1	Irengiamų vidaus vitrinų pažymėjimas
REI 120	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros REI 120 pažymėjimas plane
EI 90	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 90 pažymėjimas plane
EI 45	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 45 pažymėjimas plane
EI 30	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 30 pažymėjimas plane
1-1	Patalpos numeris
8.83	Patalpos plotas
0.000	Aukščio altitudė
▲	Įėjimai į pastatą
▨	Neprojektuojamos patalpos
---	Projektavimo riba

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminariūs), altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Brėžinyje pateikta funkcinė baldų schema. Rengiamu projektu baldai neprojektuojami, tikslus jų išdėstymas sprendžiamas su baldų tiekėju.
- Irengiamos naujos vidaus durys.
- Visos vidaus durys irengiamos su atmušomis.

0	2024-07	Statybų leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTA	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
26442	PDV	T. MARTINAITIS	
			STATINIŲ NUMERAI IR PAVADINIMAI
			01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
			BRĖŽINYS
			VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	24.02.12-TP-2502-ER.B-02	1 1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus patarėja Inesa Gustaitienė, tel. (8 46) 39 63 03, el. p. inesa.gustaitiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Patalpų ir infrastruktūros Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, pritaikymas BĮ Klaipėdos miesto socialinės paramos centro veiklai.
3. STATINIO ADRESAS	Smiltelės g. 14, Klaipėda
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Gyvenamieji pastatai:</i> gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių gupių asmenims). Pastatas – globos namai su medicininės paskirties patalpomis.
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Pastato statybos pabaiga – 1992 m. Išorinės sienos – plytų mūro, tinkuotos, dažytos. Pertvaros gelžbetonio blokų, dažytos. Stogas – sutapdintas, danga bituminė. 2008 m. atlikta pastato rekonstrukcija, 2016 m. – paprastasis remontas, 2023 m. – kapitalinis remontas (šiuo Projektu neremontuojamose patalpose). Pastate veikia centralizuota šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Greta esančiose patalpose veiklą vykdo biudžetinė įstaiga Neįgaliųjų centras „Klaipėdos lakštutė“. Planuojama atskirti dalį pastato patalpų ir jas pritaikyti BĮ Klaipėdos miesto socialinės paramos centro veiklai. Bendras pastato plotas – 3347,67 m ² , remontuojamų patalpų plotas ~ 796 m ² .
6. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustato ir parenka statinio kategoriją
9. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: - Topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas ar parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo
--------------------------------------	--

komunikacijų ir trasų);

- Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.
- Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.
- Techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

Projekte numatomi sprendiniai:

1. sklype esančio pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto Nr. 4400-0066-6300) demontavimas;
2. garažo (unikalus daikto Nr. 2199-2006-0027) remontas;
3. automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas (2 vnt., skaidant į atskirus turtinius vienetus) (esama automobilių stovėjimo aikštelė yra neregistruota);
4. takų nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į įstaigos patalpas įrengimas;
5. įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;
6. pagrindinių įėjimų į įstaigą durys įrengiamos lengvai varstomos su judesio davikliais ir oro užuolaidomis;
7. prieigų, takų, laiptų pandusų, durų ir vidaus erdvių pritaikymas pagal universalaus dizaino principus (pagal galimybes). Informacija apie universalų dizainą – [Universalus dizainas \(ndt.lt\)](#)
8. patalpų perplanavimas pritaikant jas viešosios įstaigos veikloms – 42 darbo vietų suprojektavimas pagal darbo saugos reikalavimus (1 aukšte – paslaugų gavėjų aptarnavimo erdvė įrengiama pagal darbų saugos ir klientų aptarnavimo erdvėms keliamus reikalavimus; aprūpinimo rūbais, avalyne ir kitais reikmėmis bei techninės pagalbos priemonėmis patalpos, medicininės paskirties patalpa; 2 aukšte - socialinių įgūdžių ir sociokultūrinių paslaugų organizavimo ir teikimo studija);
9. projektuojamų patalpų išdėstymo sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis paskirties, technologiniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;
10. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;
11. sanitarinių mazgų projektavimas (įvertinti galimybę išsaugoti

	<p>esamus, tinkamus naudoti sanitarinius mazgus;</p> <p>12. vidaus apdailos darbai; sienos dažomos šviesiais šilto atspalvio dažų tonais,</p> <p>13. įrengiami nuo sienų nuleidžiami informacinių stendų laikikliai;</p> <p>14. numatyti neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams; -patalpų grindys įrengiamos be slenksčių; -rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiau turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams; <p>15. įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas pastato išorėje;</p> <p>16. suprojektuoti ir (ar) atnaujinti visas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos (magistralinių vamzdynų, stovų ir šildymo prietaisų keitimas naujais), vėdinimo (natūralaus ir mechaninio), elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės, gaisrinės signalizacijos ir/ar kt.;</p> <p>17. rūšio patalpose esančių avarinės būklės tinklų remontas (keitimas);</p> <p>18. atstatymo darbai po inžinerinių sistemų keitimo;</p> <p>19. priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</p> <p>20. stogo TV diagnostikos atlikimas ir atsižvelgiant į tyrimo rezultatus, stogo remontas;</p> <p>21. lietaus nuotekų tinklų nuo stogo (lajų stovų) keitimas;</p> <p>22. kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</p> <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
<p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką; - pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fizineis asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;
- informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios;
- Parengtame Projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
- nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“;
- parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui);
- projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).

Kiti reikalavimai:

- paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdantiems techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;
- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;
- paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;
- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;
- visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių,

	<p>Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</p> <p>- prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</p>
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai; ✓ Socialinės paramos centrui perduodamų patalpų brėžiniai ir šifruotė, 5 lapai; ✓ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 37 lapai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti. <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų). <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;

	<p>- Įdėti Projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p>
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po teigiamos ekspertizės išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; ✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

Pastaba: Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Progresyvūs projektai“
info@pprojektai.lt,
gytis@pprojektai.lt

Į
reg. Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Informuojame, kad pritariame parengto techninio projekto „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas“ sprendiniams. Projektą galima teikti bendrosios ekspertizės atlikimui.

Pagarbiai

Savivaldybės administracijos direktorius












_____, tel. (0 46) 39 63 03, el. p. _____@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-08 Nr. (4.39E)-R2-3173
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	[redacted], mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08 11:38:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08 11:38:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-08 11:45:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-08 11:45:13 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**TECHNINIO PROJEKTO
„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASOJO
REMONTO PROJEKTAS “**

**PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO
SUDERINIMAS**

Projekto dalis	PDV V.Pavardė	Parašas
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio architektūra		
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	J. Gerlikas	
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	D. Rastenis	
Elektrotechninė	D. Bernatavičius	
Apsauginė signalizacija	T. Martinaitis	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema		
Lauko ir vidaus elektroniniai ryšiai		
Gaisrinės saugos dalis	R. Vasiliauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Gaurelis	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	V. Kruopys	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24286

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt